



第2660地区 大阪天満橋ロータリークラブ 創立 昭和42年(1967)11月4日

事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目3番1-1100号 大阪駅前第1ビル11階

例会 毎週木曜日 12時30分 ヒルトン大阪 4F

会長 橋本守之 幹事 寺嶋晃一 広報委員長 宮里修一

事務局電話(06)6344-0120 FAX(06)6344-0126 ホテル電話(06)6347-7111

E-mail:temma-rc@temmabashirc.xsrv.jp http://temmabashirc.xsrv.jp

2017-2018年度国際ロータリーテーマ

<四つのテスト> 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

JUNE 7 2018 NO. 2430

ロータリー親睦活動月間

☆☆ 今日のプログラム ☆☆

- 1) 例会 (2430回)
- 2) 国旗およびロータリー旗に礼
- 3) ソング 君が代・奉仕の理想
- 4) 卓話 「マイプロフィールと  
“世にも不思議な話”」  
中川 政照会員

次週(6月14日)のお知らせ

- 1) 例会 (2431回)
- 2) ソング 日も風も星も
- 3) クラブ協議会(新旧合同)

☆☆ 6月度のお誕生日 ☆☆

2日 溝手 悟 19日 保倉 賢造

(以上敬称略)

\*\* 先週の例会報告 \*\*

☆☆ 会長報告 ☆☆

早いもので先日、九州地方で梅雨入りが発表されました。本日の例会は、高橋 俊起会員の紹介により、積水ハウス(株)大阪南シャーマゾン支店法人営業部 部長 森 雅男様が「人口減少期の今、なぜ賃貸住宅を建てるのか」というテーマで卓話して頂きます。会員諸兄には、ご清聴の程お願い申し上げます。ここで連絡事項をお伝えします。公益財団法人 ロータリー日本財団より中野 格会員にマルチプル・ハリス・フェロー・ピンが、平尾 彰彦会員、阪本 宗久会員、田邊 三郎会員には、ポール・ハリス・フェロー・ピンと認証状が届いておりますので後程お渡し致します。また、公益財団法人 ロータリー米山記念奨学会より、森本 成俊会員、高橋 俊起会員に第1回米山功労者の感謝状、そして荒木 幾夫会員、衣斐 孝雄会員、重里 國麿会員、金田 五郎会員、郡 悦清会員、溝手 悟会員、中川 政照会員、西浦 司会員、寺井 種伯会員、梅本 知秀会員、山本 喬一会員に米山功労者マルチプルの感謝状、井戸 幹雄会員、南川 和茂会員には、米山功労者メジャードナーの感謝状とピンバッジが届いておりますので、後程お渡し致します。先週5月24日(水)18時よりNo.2・7のテーブル情報集会が、ヒルトンプラザウエスト6階のレストラン「銀座蔵人」で開催されました。両テーブルの会員が多数出席し、和と洋をミックスしたレス

トラン独自である創作料理に舌をうならせながら、大いに盛り上がりました。テーブルマスターの西井、阪本(宗) 会員にはお世話を頂きありがとうございました。今回のテーブル情報集会で、今年度は最終となりました。これまでのテーブル情報集会が、会員同志の親睦を深めつつ、ロータリーに対する認識を高める上に於いて、良い機会であったという事を、一人一人の会員が実感してくれていることを願います。最後に、テーブルマスターの皆様には、ご苦勞様でした。ありがとうございました。

☆☆ 幹事報告 ☆☆

- ①6月1日よりロータリーレートが1ドル=110円に変更になります。(5月のレート 1ドル=108円)
- ②今年度の年度皆出席表彰ならびにホームクラブ皆出席表彰を、最終例会において行いますが、最終例会までのメイクアップ確認のために本日の例会までを対象と致します。できるだけお早めにメイクアップをお願いいたします。
- ③クラブ協議会(新旧合同)のご案内を本日お配りしております。出欠のご返事ならびに本年度委員長各位は活動報告書のご提出をお願いいたします。
- ④本年度は6月1日～10月末までクールビズを実施させていただきます。
- ⑤福原 哲晃会員の「旭日中綬章」受章を祝う会の出欠のご返事を事務局までお願いいたします。
- ⑥新旧理事・役員・委員長懇親会の出欠のご返事を事務局までお願いいたします。

☆☆ 出席報告 ☆☆ ( ) 内は会員総数を基準とした値

国内ビジター	3名	会員総数	54名	5月31日の出席率	74.47%
国内ゲスト	4名	会員出席	35名(47名)	4週間前(5月10日)の	
外国ビジター	0名	出席規定適用免除	19名	メイクアップを含む出席率	88.00%
外国ゲスト	0名	会員欠席	12名	メイクアップ実施会員	6名(欠席者12名)

- ⑦「新入会員歓迎会」が本日18:00から「錦城閣」にて開催されます。関係各位よろしくお願ひいたします。
- ⑧本日例会終了後6月度定例理事会(新旧合同)が4F「銀河の間」にて開催されます。関係各位よろしくお願ひいたします。

☆☆ にこにこ箱 ☆☆ 敬称を略す

本日卓話宜しくお願ひいたします。高橋 俊起  
 第4回マルチプル受章自祝 中川 政照  
 森雅男様 本日の卓話宜しくお願ひ致します  
 寺杣 晃一  
 高橋会員 卓話楽しみにしておりますヨ!

永田 秀次  
 今日も皆様多額のニコニコありがとうございます。残り1ヶ月引き続きよろしくお願ひ申し上げます。SAA一同

平成30年5月31日 合計金 17,000円  
 累計金 2,850,000円

☆☆ 先週(5月31日)の卓話 ☆☆

「人口減少期の今、  
 なぜ賃貸住宅を建てるのか」

積水ハウス株式会社  
 大阪南シャーマン支店 法人営業部  
 部長 森 雅男 様  
 高橋 俊起会員紹介

現在街中で賃貸住宅が建っているのをよく見かけませんか?なぜ皆さん賃貸住宅を建てるのでしょうか。その理由は大きく分けて3つあります。1つ目は「相続税対策」です。賃貸住宅を建てることによって、相続が起こった際に土地の評価を大きく下げることが出来ます。例えば、土地の評価が1億円の更地に賃貸住宅を建築すると、8200万円の土地の評価になり18%の評価減になります。また、建築費を借入れすることにより節税対策としては大きな効果があります。2つ目は「固定資産税対策」です。土地の評価減として小規模住宅用地の優遇があり、賃貸住宅1戸あたり200㎡までの評価が6分の1に、都市計画税は3分の1になりおよそ更地の場合の4分の1にまで土地の固定資産税評価額を軽減できます。結果として、賃貸住宅を建てた場合と更地の場合での固定資産税がほぼ同等で、より安定性のある事業に転換出来ます。3つ目は「安定収入の確保」です。積水ハウスではグループ会社である積和不動産の一括借上げにより、安定した収入を得ることが出来ます。又、高品質な賃貸住宅を建てることにより、高い賃料を維持出来ます。このように3つのメリットがあります。皆様も土地の有効活用や、その他ご自宅のお建替えリフォームや売買につきましてはお気軽にご相談下さいませ。

——新入会員歓迎会——



西原 潔会員歓迎会が平成30年5月31日(木)大阪キャッスルホテル3階「錦城閣」にて当クラブ会員と西原会員を含む合計25名参加者にて行われました。西原 潔会員の紹介者の田邊 三郎会員よりご紹介頂き、西原 潔会員は入会できた事のお礼を述べた後、懇親会において西原会員の家庭内トラブルが判明し、笑いの絶えない新人歓迎会となりました。後半には各先輩からのクラブや歴史について個性的なアドバイスを受けた西原 潔会員は今後の大阪天満橋RCの必要な人材になる事でしょう。ご参会頂きました会員の皆様に感謝申し上げます。有り難うございました。

☆☆ 本日のランチメニュー ☆☆

アボカド、ベルペッパーとチョリソの  
 スパニッシュオムレツ、トマトのピクルス、  
 ムスクラングリーン  
 仔牛のピカタ、アーモンドドーフイーヌ、  
 マデラソース  
 マンゴークリーム・ブリュレ、パイナップル添え  
 コーヒー又は、紅茶  
 胡桃入りソフトブレッドとバター

奉仕の理想

元京都RC  
 作詞 前田和一郎  
 元東京RC  
 作曲 萩原英一

奉仕の理想に集いし友よ  
 御国に捧げん我等の生業  
 望むは世界の久遠の平和  
 めぐる歯車いや輝きて  
 永久に栄えよ  
 我等のロータリー  
 ロータリー