

OSAKA-TEMMABASHI

ROTARY Club Weekly Bulletin



第2660地区 大阪天満橋ロータリークラブ 創立 昭和42年(1967)11月4日

事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目3番1-1100号 大阪駅前第1ビル11階

例会 毎週木曜日 12時30分 ヒルトン大阪

会長 箕村 保 幹事 御木 威 ヲグ・プログラム・広報委員長 高松 貞彦

事務局電話 (06) 6344-0120 FAX (06) 6344-0126 ホテル電話 (06) 6347-7111

E-mail: temma-rc@temmabashi-rc.com http://temmabashi-rc.com

2023-2024年度RIテーマ

<四つのテスト> 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

SEPTEMBER 7 2023 NO. 2631

基本的教育と識字率向上月間・ロータリーの友月間

☆☆ 今日のプログラム ☆☆	次週（9月14日）のお知らせ
1) 例会 (2631回)	1) 例会 (2632回)
2) 国旗およびロータリー旗に礼	2) ソング それでこそロータリー
3) ソング 君が代・奉仕の理想	3) 卓話 「ラグビーワールドカップ よもやま話」
4) 卓話 「空き家活用の最前線 (京町家の有効活用)」 株式会社 八清 取締役会長 西村 孝平様 寺杣 晃一会員紹介	吉村 圭太会員

☆☆ 9月度のお誕生日 ☆☆

2日 在本 茂 16日 中村 健輔
17日 矢口 浩二 19日 中島 清治
21日 高田 肇 24日 南川 和茂
(以上敬称略)

** 先週の例会報告 **

☆☆ 会長報告 ☆☆

皆様こんにちは。本日は木川元会員のご子息が来訪していただいております。木川元会員との懐かしい思い出がよみがえります。

8/24 NO.1・2・6テーブル情報集会が高橋会員、望田会員の両テーブルマスターにより駅前第3ビルのエスカイヤクラブにて開催されました。例会ではできないお話ができてとても有意義な時間となりました。

8/26 RACの献血活動が行われました。当クラブのRAC山崎会長が京橋会場にて、街頭で暑い中奮闘されていました。献血は、社会貢献を行う方法の一つです。献血を奨励するためのキャンペーンや施設が存在しています。安定した血液供給が続けられることで、多くの人々の命が救われています。

国立天文台によりますと、8月31日は2023年の中で地球から最も近い位置で満月になります。

その分、明るくなります。いつもより少し明るく輝く月を眺めてみるのも良いでしょう。

故川本浩会員の偲ぶ会が本日電気倶楽部にて開催されます。改めて誰からも愛された川本大先輩のお人柄を偲び、思い出話を語り合いたいと思います。

☆☆ 幹事報告 ☆☆

- ①地区大会出欠のご返事を事務局までお願いいたします。
- ②本日18:00より「川本 浩 大先輩を偲ぶ会」が中央電気倶楽部にて開催されます。関係各位よろしくお願いいたします。
- ③本日例会終了後「9月度定例理事会」を4F「銀河の間」にて開催いたします。関係各位宜しくお願いいたします。

☆☆ にこにこ箱 ☆☆ 敬称を略す

本日の卓話よろしくお願ひ致します 高橋 俊起
高橋さん、卓話楽しみです。 南川 和茂
木川さん、良くいらっしゃいました。お父さんが亡くなってもうすぐ3年ですね。 南川 和茂
高橋会員、卓話楽しみにしています 中村 健輔
高橋さん、卓話楽しみにしています 仲西 良浩
高橋さん、卓話ガンバッテ！ 望田 謙三

令和5年8月31日 合計金 24,000円
累計金 460,000円

☆☆ 出席報告 ☆☆ () 内は会員総数を基準とした値

国内ビジター	0名	会員総数	42名	8月31日の出席率	72.97%
国内ゲスト	1名	会員出席	27名(37名)	5週間前(8月3日)の	
外国ビジター	0名	出席規定適用免除	17名	メイクアップを含む出席率	82.50%
外国ゲスト	0名	会員欠席	10名	メイクアップ実施会員	2名(欠席者9名)

☆☆ 先週(8月31日)の卓話 ☆☆

「独特の雰囲気ある西成にて33年」

高橋 俊起会員

1991年、私は西成区の玉出で不動産業界に足を踏み入れ、現在で33年目を迎えています。

不動産業は比較的低い資本で独立が可能なため、毎年多くの新規参入者がいます。全国には約12万9,000の不動産業者が存在し、コンビニ数の2.2倍に相当します。大阪府内には1万3,000社、東京には3万3,000社の不動産業者があり、大阪は全国2番目に多い業者数です。

しかし、不動産業界は競争が激しく、創業後10年を生き抜くのは非常に難しいと言われていいます。大きな資本が必要でなく、業界への参入は比較的容易ですが、生き残るためには多くの困難が待ち受けています。不動産市場は時折大きな変動を経験します。バブル崩壊やリーマンショックのような出来事によって、市場は大きく揺れました。

1989年、日本は金融緩和によりバブル経済の最中で、株式市場が最高値を記録し、不動産価格も異常に高騰していました。不動産価格は急騰し、物件価格が一夜にして上昇することも珍しくありませんでした。新築住宅の需要も高まり、抽選が行われるほど多くの応募があった時代で、中古住宅の価格も高騰していました。さらに、住宅ローン金利も急上昇し、日本銀行が政策金利を引き上げ、住宅ローンの金利は8.5%まで上昇しました。この時期、不動産業者が土地取引において不正行為が発覚し、規制が強化されました。このような状況で、日本銀行の総裁である三重野さんは、表現は少し違いますが、「出来すぎた不動産屋を潰せ」との方針を掲げ、金融引き締め政策を実施し、市場にお金を供給しないようにしました。監視区域制度も強化され、土地売買に制約がかかりました。

市場が冷え込んでしまった為、上がりすぎた不動産価格は一気に下落に転じました。これが不動産のバブル崩壊です。この崩壊とともに玉出にやって来て現在まで凡そ33年間いる訳です。時間の都合にて続編は次回にさせていただきます。

――川本 浩大先輩を偲ぶ会――

世話人(代表) 井戸 幹雄

川本浩様は7月18日早朝、急に症状が悪化され、安らかに逝去されました。会員一同心からお悔やみ申し上げます。ロータリー歴満55年、当クラブの最古参会員であります。その逝去を悼み偲ぶ会を計画しました。

箕村会長、南川、郡、中川、高田、石田各会員のご協力を頂き8月24日の例会日の卓話の時間を頂きクラブとしての偲ぶ会を8月31日夕刻、有志相集いざっくばらんな夕食会を計画しました。

8月24日開催分は既に報告済。ここでは8月31日開催の偲ぶ会について簡単に申し上げます。

定刻18時、井戸司会のもと、箕村会長よりクラブを代表して弔意を献杯のあと、中川会員提供のスライドビデオを鑑賞しながら、郡、石田、川原各会員等の思い出話を頂き、最後の締めには南川会員より挨拶があり、無事偲ぶ会を終了することができました。

ご出席、ご協力頂いた皆様方に衷心より御礼申し上げます。



☆☆ 本日のランチメニュー ☆☆

焼き茄子 紅葉鯛昆布蒸し 練り雲丹入り白和え
 南京饅頭 鶏肉の酒盗焼き
 里芋と金平牛蒡入り御飯
 りんごのコンポート
 コーヒー又は紅茶