

OSAKA-TEMMABASHI

ROTARY Club Weekly Bulletin



世界に希望を生み出そう

第2660地区 大阪天満橋ロータリークラブ 創立 昭和42年(1967)11月4日

事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目3番1-1100号 大阪駅前第1ビル11階

例会 毎週木曜日 12時30分 ヒルトン大阪

会長 箕村 保 幹事 御木 威 ヲグ・プログラム・広報委員長 高松 貞彦

事務局電話(06)6344-0120 FAX(06)6344-0126 ホテル電話(06)6347-7111

E-mail:temma-rc@temmabashi-rc.com http://temmabashi-rc.com

2023-2024年度RIテーマ

<四つのテスト> 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

SEPTEMBER 14 2023 NO. 2632

基本的教育と識字率向上月間・ロータリーの友月間

☆☆ 今日のプログラム ☆☆	次週(9月21日)のお知らせ
1) 例会 (2632回)	1) 例会 (2633回)
2) ソング それでこそロータリー	2) ソング 日も風も星も
3) 卓話 「ラグビーワールドカップ よもやま話」 吉村 圭太会員	3) 卓話 「ロータリー新参者です」 西田 勤会員

☆☆ 9月度の在籍表彰 ☆☆

31ヵ年 中村 健輔 25ヵ年 川原 和彦

22ヵ年 梅本 知秀 1ヵ年 矢口 浩二

(以上敬称略)

** 先週の例会報告 **

☆☆ 会長報告 ☆☆

皆さまこんにちは。朝晩少しですが過ごしやすくなってきました。いかがお過ごしでしょうか。

9月2日土曜日に地区ロータリー財団セミナーが大阪YMCAホールにて開催されました。当クラブからは、望田社会奉仕委員長、荒木国際委員、私の3名で出席致しました。このセミナーでは、「ロータリー財団への寄付はなぜ必要か」、「財団補助金の活用要件と留意事項」「財団補助金管理運用について」のお話でした。我々の寄付が地域社会や世界での奉仕活動を支える財源となっていることを改めて理解する機会となりました。又、ロータリー活動の一つであるポリオ根絶の取り組みも紹介されました。埼玉県にある第2770地区のバスターの小林操様のご講演もありました。小林様は昭和23(1948)年11月のお生まれで、越谷北ロータリークラブの会員です。ご自身が1955年7月にポリオに罹患されたそうです。井戸水が原因でした。罹患した後のご自身の心境は、「親を怨む、なぜ我慢しないといけ

ないのか、人と違う劣等感、他人の目が気になる」など語っておられました。そんな小林さんに母親は、「人はみな何か嫌なことを持っている。手が悪かったら足がある、頭もある。あなたには手がある。ない人もいる。自分が思うほど他人は思っていない。」と言ったそうです。それから「自分のことは自分でやる。人に優しくする。障害を前面にださない。」と心に誓ったそうです。ポリオについて考え、理解して、最後の最後まで根絶を達成する意義を考えていただきたいとお話されました。

10月24日は世界ポリオデーです。2660地区では10月22日にロータアクトクラブが主催する「END POLIO NOW・チャリティー・ハロウィンパーティー」が大阪市浪速区のYOLOBASEで開催されます。皆様多数のご参加よろしくお願い致します。

☆☆ 幹事報告 ☆☆

- ①9月1日からロータリーレートが1ドル=146円に変更になっております。(8月 1ドル=141円)
- ②「ロータリーの友」をお配りしております。併せて9月号推奨記事のご紹介をお配りしておりますのでご覧いただきます様お願いいたします。
- ③秋の家族会のご案内を本日お配りしております。
- ④地区大会出欠のご返事を事務局までお願いいたします。

☆☆ 出席報告 ☆☆ () 内は会員総数を基準とした値

国内ビジター	0名	会員総数	42名	9月7日の出席率	75.68%
国内ゲスト	1名	会員出席	28名(37名)	4週間前(8月17日)の	
外国ビジター	0名	出席規定適用免除	17名	メイクアップを含む出席率	82.05%
外国ゲスト	0名	会員欠席	9名	メイクアップ実施会員	1名(欠席者8名)

☆☆ にこにこ箱 ☆☆ 敬称を略す

誕生日、自祝 南川 和茂
 誕生日 自祝。76才になります 中村 健輔
 誕生日 自祝 在本 茂
 誕生日 自祝 高田 肇
 誕生日 自祝 中島 清治
 結婚記念日 自祝 仲西 良浩
 寺杣会員、本日の卓話楽しみにしています。
 箕村 保
 西村孝平様 本日はお忙しいところ有難うござ
 いました。 寺杣 晃一
 西村孝平様 卓話楽しみです。 吉村 圭太
 連続欠席お詫びします。 川原 和彦
 コロナ完治しました。ありがとうございます。
 西井 幾雄

令和5年9月7日 合計金 49,000円
 累計金 509,000円

☆☆ 先週(9月7日)の卓話 ☆☆

「空き家活用の最前線
 (京町家の有効活用)」

株式会社 八清
 取締役会長 西村 孝平様
 寺杣 晃一 会員紹介

株式会社 八清(はちせ)は社歴67年の京都の不動産会社です。主に京町家の再生販売と賃貸をメイン事業としている会社で、京町家を取り扱って22年目になります。昨年の売買の取り扱いは約60棟です。6割ぐらいはリノベーションをして再販しています。

京町家とは一般的に「ウナギの寝床」と言われる奥行きの高い敷地に建つ伝統的な木造建築であり、店の間、ダイドコ、通り庭、坪庭、火袋などの特徴的な間取りを持つ1950年(建築基準法施行年)以前の建物です。

京都には京町家と言われる町家は約4万戸あり老朽化に伴い解体が進み毎年800戸の建物が解体されています。弊社は京都の街並みを保全すべく解体をしないで活用のアレンジを自ら提案しながら販売しています。

最初の始めた活用は居住用の建物のリノベーションです。モデル町家を合計3棟建て購入者のアンケートにより改装の方向性を確立しました。その次に賃貸として貸す人のための京町家です。商品名は「京貸家」と言います。京貸家今でも人気がありフルリノベの京町家の貸し家は今でも人気があります。その次に宿泊施設の町家、商品名は「京宿家」です。これもインバウンド用に人気が出てきました。その後シェアハウスの町家。商品名は「京だんらん」です。京都で初めての町家のシェアハウスになりました。その次に開発したのは「京創舎」と言うコワーキングとシェアオフィスです。最後の活用はレンタルスペースです。一棟の建物を時間貸しで貸す京町家です。商品名は「ヨリアイマチャ」です。

このように活用の幅を広げて京町家の解体を少なくなるように事業展開を進めています。

☆☆ 本日のランチメニュー ☆☆

鶏と茸のエスカベージュ
 シャリアピンステーキ ポテトガレット、
 プティオニオンのグラタン
 モン・ブラン
 バゲット、胡桃入りソフトロール
 コーヒー又は紅茶

二、
 一、
 ロそ働み結心語笑 ロそ手遠お見やど
 ーれきんび心り顔 ーれをいいつあこ
 ロで合な合で合笑 ロで振時とけとで
 ーこお世お お顔 ーこりに呼た言会
 ロそうのう うで ロそ合はぼ時おっ
 ーよ為よ よ ーお うにうて
 タ う よやよも
 リ リ よ
 ー ー

それでこそロータリー

東京RC 矢野一郎