

# OSAKA-TEMMABASHI

## ROTARY Club Weekly Bulletin



第2660地区 大阪天満橋ロータリークラブ 創立 昭和42年(1967)11月4日

事務局 〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目3番1-1100号 大阪駅前第1ビル11階

例会 毎週木曜日 12時30分 ヒルトン大阪

会長 平尾 彰彦 幹事 小寺 寿矢 ツグ・プロパティ・広報委員長 荒木 幾夫

事務局電話(06)6344-0120 FAX(06)6344-0126 ホテル電話(06)6347-7111

E-mail:temma-rc@temmabashi-rc.com http://temmabashi-rc.com



2024-2025年度RIテーマ

<四つのテスト> 1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

OCTOBER 17 2024 NO. 2683

### 地域社会の経済発展月間・米山月間

#### ☆☆ 今日のプログラム ☆☆

- 1) 例会 (2683回)
- 2) ソング 友と呼べるのは
- 3) 卓話 「ポリオとロータリーの取り組み」  
地区ロータリー財団委員会  
ポリオ・プラス小委員会  
委員長 川上 克己 様  
国際奉仕委員会

#### 次週(10月24日)のお知らせ

- 1) 例会 (2684回)
- 2) ソング 奉仕の理想
- 3) 職業奉仕賞授与式  
職業奉仕委員会
- 4) 次年度理事・役員指名委員会
- 5) 11月度定例理事会

#### ☆☆ 10月度の結婚記念日 ☆☆

高田 肇

(以上敬称略)

#### \*\* 先週の例会報告 \*\*

##### ☆☆ 会長報告(代理)☆☆

皆さん、こんにちは。

気候も秋らしくなってきましたが、朝晩と日中の気温差があり、服装もさることながら、皆様お風邪などひかれないうように体調には十分ご注意ください。

さて、今週の土曜日12日には秋の家族会がごさいます。20名の参加と若干少ない様ではございますが、十分お楽しみください。また、最近例会への出席者も少なくなっております。紹介者の方や親しい方は電話等で出席を促して下さいますようお願いいたします。

本日の卓話は寺杣会員の紹介で大和不動産株式会社の鑑定部長でいらっしゃる村山健一様です。村山様よろしくお申し上げます。

##### ☆☆ 幹事報告 ☆☆

- ①次々週(10月24日)は職業奉仕賞授与式ですので多数のご参加をお願いいたします。なお、創立50周年記念に作成しました記念ネクタイ(青色)の着用をお願い致します。
- ②地区大会出欠のご返事を事務局までお願いいたします。

③10月12日(土)「秋の家族会」を開催させていただきます。ご参加の方は午前8時15分にヒルトン大阪ロビーにご集合下さい。

#### ☆☆ にこにこ箱 ☆☆ 敬称を略す

村山先生 本日の卓話宜しくお願ひ致します  
寺杣 晃一  
村山様 卓話拝聴させていただきます 小寺 寿矢  
5ヶ年在籍自祝 望田 謙三  
小寺さん先日は大変ありがとうございました。 郡 悦清  
一食たすかりました。 古賀さん!!先日は汚いごみ屋敷ありがとうございました。 川原 和彦

令和6年10月10日 合計金 28,000円

累計金 565,000円

#### ☆☆ 先週(10月10日)の卓話 ☆☆

「アフターコロナ、インバウンド

復活後における不動産価格動向」

大和不動産鑑定株式会社 京都支社

鑑定部長 村山 健一様

寺杣 晃一会員紹介

2024年9月下旬に発表された地価調査によると、都市部はもちろん、地方部においても、土地の価格は上昇した。円安を背景にした外国人の観光や投資が好調であり、インバウンドは、人数、消費額共に過去最高を更新している。

☆☆ 出席報告 ☆☆ ( ) 内は会員総数を基準とした値

国内ビジター	0名	会員総数	43名	10月10日の出席率	64.86%
国内ゲスト	1名	会員出席	24名(37名)	4週間前(9月19日)の	
外国ビジター	0名	出席規定適用免除	17名	メイクアップを含む出席率	73.68%
外国ゲスト	0名	会員欠席	13名	メイクアップ実施会員	6名(欠席者16名)

大阪においては、グラングリーン大阪の影響を受ける地域で高い上昇率がみられた。価格の最高は、グランフロント大阪だが、観光復調により上昇している道頓堀との差が縮まっている。

では、このような地価上昇又は地価下落がなぜ起こるのか。不動産の価格には三面性があり、中でも将来得られる便益からのアプローチである収益価格の視点で考えると、特に、新型コロナが、バブル崩壊やリーマンショックほどには、地価にインパクトを与えなかったことのカラクリを知ることができる。

今後の地価動向予測として、人口、経済、地価の相関関係から、地価の相対的なありどころを検証するという手段が考えられるが、全国を比較すると、埼玉県、千葉県、静岡県は、相対的な地価が低く、京都は高い。大阪も地価の成熟度は高いが、大阪・関西万博、I R、J R なにわ筋線など、好材料が揃っているため、東京のように、バブル時の地価をめがけて、上昇する余地は十分あるものと考えられる。

☆☆ 本日のランチメニュー ☆☆

スイスシャレスープ  
豚フィレかつと海老フライ  
紅茶のパナコッタ  
バゲット、胡桃入りソフトロール  
コーヒーマグ又は、紅茶

— 秋の家族会 —



先日10月12日(土)に親睦活動委員会の第1回目の事業『秋の家族会』を開催させて頂きました。今回は平尾会長夫妻をはじめ、総勢20名で淡路島へと向かいました。天候もよく、三連休の初日という事もあり、交通事情には恵まれませんでした。ドライバーさんの尽力もあり、無事終わることが出来ました。残念ながら、午前中に予定をしていた伊弉諾神宮には参拝できませんでしたが、大塚国際美術館へは予定通り鑑賞でき、個人としては充実した1日を過ごすことが出来ました。今回は都合がつかなかった会員皆様とも、次回は是非一緒したいと思います。

これから『クリスマス会』『観梅の会』『春の家族会』と事業が続きます。当委員会としても、会員皆様の親睦が図れるよう邁進していきますので、今後も運営のご協力を頂きますようお願いいたします。

友と呼べるのは

大阪天満橋RC  
作詞 赤木頌一  
作曲 山口福男

一、友と呼べるのは 信じ合っているから  
友と呼べるのは ねがいが同じだから  
一人一人の しごとは違っても  
平和で暖かい 世界を作るために  
平和で暖かい 世界を作るために  
おおろりターリー 世界を作るために  
二、友と呼べるのは 許し合っているから  
友と呼べるのは のぞみが同じだから  
一人一人の 時間は違っても  
奉仕の理想を 世界に満たすために  
奉仕の理想を 世界に満たすために  
おおろりターリー 世界に満たすために

